

Information zur Datenverarbeitung (Art. 13, 14 DSGVO)

Mit diesen Informationen möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch Fa. Wohnbaukonzept Klaus Gierke e. K., An der Leite 4, 07749 Jena und die Ihnen zustehenden Rechte in Kenntnis setzen.

1. Name und Anschrift des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Wohnbaukonzept Klaus Gierke e. k.
An der Leite 4, 07749 Jena
Telefon: 03641 875 760; Fax: 03641 875 7622
E-Mail: info@wohnbaukonzept.de

2. Name und Anschrift des Datenschutzbeauftragten

Zu Fragen zum Datenschutz wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten Herrn Matthias Kühne unter der oben genannten Anschrift oder datschutz@wohnbaukonzept.de

3. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten

Wenn Sie uns beauftragen, erheben wir folgende Informationen:

- Anrede, Adressen/Kontaktdaten (Name, Vorname, Anschrift)
- Telefonnummern, Emailadresse
- Anschrift des Bauvorhabens und katastermäßige Bezeichnung
- Eigentumsverhältnisse an der Immobilie
- ggf. Geburtsdaten, Einkommen, Bankdaten, Bankguthaben, Vermögensübersicht
- Informationen, die für die Wahrnehmung Ihrer Rechte und Pflichten im Rahmen des Auftrages und zur Durchführung des Auftrages notwendig sind

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Annahme und Durchführung der Verträge und Maßnahmen und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Die Nichtbereitstellung der Daten führt dazu, dass die uns erteilten Aufträge nicht durchgeführt werden können.

4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten sowie zur Direktwerbung. Die Datenerhebung und Datenverarbeitung ist sowohl für die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (z. B. Übersendung eines Kostenvoranschlags, einer Expertise o. ä.) als auch für die Erfüllung des Vertrags erforderlich.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auch, wenn Sie sich bei uns als Interessent melden, ein Vertragsverhältnis nicht zustande

kommt und Sie uns beauftragen, Sie in unsere Kundendatei aufzunehmen.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie zur Erfüllung weiterer gesetzlicher Vorgaben aus dem EU-Recht oder nationalen datenschutzrechtlichen Gesetzen.

Die Verarbeitung der Daten erfolgt

- um Sie als unseren Vertragspartner identifizieren zu können,
- zur Durchführung und Abrechnung des mit Ihnen geschlossenen Vertrages,
- zur Erstellung eines Finanzierungsvorschlages in und der Vermittlung von Fremdkapital,
- zur Korrespondenz mit Ihnen.

Rechtsgrundlage für Verarbeitungen zu o. g. Zwecken ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Unterliegen wir einer rechtlichen Verpflichtung, zu deren Erfüllung personenbezogene Daten erhoben werden müssen, basiert die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. c sowie Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO.

Ihre Daten verarbeiten wir auch, um die berechtigten Interessen von uns oder von Dritten zu wahren. In diesem Fall beruht der Verarbeitungsvorgang auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Dies kann insbesondere erforderlich sein:

- zur Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs;
- zur Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten;
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie;
- zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten oder Ordnungswidrigkeiten (einschließlich deren Verfolgung);

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen oben nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber zuvor informieren.

5. Kategorien von Empfängern der Daten

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Auftragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Handwerks-/Baufirmen, Gutachtern, Versorgungsunternehmen und andere öffentliche Behörden, an externe Dienstleistern und Erfüllungshilfen, an Banken, Versicherungen, im Falle eines Maklervertrages an Kaufinteressenten und Notare zum Zwecke der

Korrespondenz sowie zur Geltendmachung Ihrer Rechte und Einhaltung Ihrer Pflichten.

Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Externe Stellen können z.B. sein: IT-Dienstleister, Ingenieurbüros, Finanz- und Steuerbehörden, Polizei, Ermittlungsbehörden (mit vorliegender Rechtsgrundlage), behördliche Meldestellen sofern die Übermittlung gesetzlich vorgeschrieben ist.

6. Datenübermittlung in ein Drittland

Es findet keine Übermittlung personenbezogener Daten an ein Drittland (Staaten außerhalb der Europäischen Union bzw. des Europäischen Wirtschaftsraums) oder an eine internationale Organisation statt.

7. Dauer der Datenspeicherung

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten solange wie es für die o.g. Zwecke erforderlich ist und ein berechtigtes Interesse der Fa. Wohnbaukonzept Klaus Gierke e. K. an der Verarbeitung nach Maßgabe der einschlägigen rechtlichen Bestimmungen besteht. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich unter anderem aus Förderrichtlinien von Förderprogrammen, dem Handelsgesetzbuch, dem Strafgesetzbuch und der Abgabenordnung. Die Speicherfristen betragen danach bis zu zehn Jahren und in Einzelfällen können diese bis zu 30 Jahre betragen.

8. Betroffenenrechte

Sie haben gegenüber dem Verantwortlichen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), können unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (Art. 17 DSGVO) Ihrer Daten und die Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) verlangen. Sie haben das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) in einem gängigen und maschinenlesbaren Format.

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e oder f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht Widerspruch gegen die Verarbeitung einzulegen (Art. 21 DSGVO), soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Der Widerspruch ist zu an den unter Ziff. 1 aufgeführten Verantwortlichen zu richten

Sollte die Verarbeitung von Daten auf ihrer Einwilligung beruhen, kann die Einwilligung durch Sie jederzeit widerrufen werden.

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an den oben genannten Datenschutzbeauftragten oder an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden.

9. Datenquellen

Ihre personenbezogenen Daten werden durch uns erhoben, wenn Sie mit uns in Kontakt treten, wenn Sie sich als Bauherr, Interessent, Eigentümer an uns wenden oder wenn Sie bereits im Rahmen bestehender Geschäftsbeziehungen unsere Dienstleistungen nutzen.

10. Änderungsklausel

Da unsere Datenverarbeitung Änderungen unterliegt, werden wir auch unsere Datenschutzinformation von Zeit zu Zeit anpassen. Wir werden Sie über Änderungen rechtzeitig informieren.