

**Wohn- und Zubehörflächen**

Projekt: Neubau eines Einfamilienhauses als Doppelhaushälfte mit Stellplätzen (DHH Nordost)  
Ersteller: WohnbauKonzept GmbH  
Datum / Zeit: 12.05.2022 /  
Hinweis: Gemarkung Lößstedt, Flur 3, Flurstück 314/3, Closewitzer Straße , 07743 Jena

Bezeichnung	Funktion	Grundfläche [m²]	Fläche nach WoFIV [m²]
<b>101 - UNTERGESCHOSS</b>			
<b>Wohnfläche</b>			
	Flur	8,97	6,58
	Kochen / Essen	29,42	29,07
	WC	2,10	2,02
<b>Summe Wohnfläche</b>		<b>40,49</b>	<b>37,67</b>
<b>Zubehörfläche</b>			
	HAR/Waschen	8,04	7,87
	Keller	7,57	7,40
<b>Summe Zubehörfläche</b>		<b>15,61</b>	<b>15,27</b>
<b>Summe 101 - UNTERGESCHOSS</b>		<b>56,10</b>	<b>52,94</b>
<b>111 - ERDGESCHOSS</b>			
<b>Wohnfläche</b>			
	Arbeiten	11,47	11,26
	Balkon	8,10	4,05
	Flur	8,82	8,64
	WC	1,86	1,82
	Wohnen	29,42	29,07
<b>Summe Wohnfläche</b>		<b>59,67</b>	<b>54,84</b>
<b>Summe 111 - ERDGESCHOSS</b>		<b>59,67</b>	<b>54,84</b>
<b>121 - OBERGESCHOSS</b>			
<b>Wohnfläche</b>			
	Bad	8,04	7,87
	Flur	2,86	2,79
	Kind 1	11,47	11,26
	Kind 2	12,84	12,62
	Schlafen	15,66	15,41
<b>Summe Wohnfläche</b>		<b>50,87</b>	<b>49,95</b>
<b>Summe 121 - OBERGESCHOSS</b>		<b>50,87</b>	<b>49,95</b>
<b>Gesamtsumme</b>		<b>166,64</b>	<b>157,73</b>

**Wohn- und Zubehörflächen**

---

Projekt: Neubau eines Einfamilienhauses als Doppelhaushälfte mit Stellplätzen (DHH Nordost)  
Ersteller: WohnbauKonzept GmbH  
Datum / Zeit: 12.05.2022 /  
Hinweis: Gemarkung Lößstedt, Flur 3, Flurstück 314/3, Closewitzer Straße , 07743 Jena

---

<b>Wohn- Nutzfläche</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>Zubehörfläche</b>	<b>Total</b>
101 - UNTERGESCHOSS	37,67	15,27	52,94
111 - ERDGESCHOSS	54,84		54,84
121 - OBERGESCHOSS	49,95		49,95
<b>Total</b>	142,46	15,27	157,73